



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.04.2026

№ 738

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.03.2026 № 2537:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 488 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3410015:54 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Труженик, з/у 54;

- с кадастровым номером 59:32:3410015:48 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Труженик, з/у 48;

- с кадастровым номером 59:32:3410015:356 (450 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Труженик, з/у 1д;

- с кадастровым номером 59:32:3410015:179 (2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Труженик, з/у 53;

- с кадастровым номером 59:32:3410015:176 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Труженик, з/у 49;

- в кадастровом квартале 59:32:3410001 (21 кв.м).

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Труженик» (4500101198) (4500101738)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **28,67** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Труженик»
(4500101198) (4500101738)»



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509 670,87	2 217 953,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	509 670,40	2 217 937,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	509 634,71	2 217 933,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	509 602,46	2 217 961,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	509 601,62	2 217 961,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	509 598,67	2 217 962,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	509 576,80	2 217 968,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	509 563,88	2 217 973,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	509 552,12	2 217 978,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	509 540,51	2 217 983,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	509 528,61	2 217 988,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	509 516,19	2 217 993,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	509 508,13	2 217 997,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	509 507,22	2 217 995,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	509 539,60	2 217 981,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	509 569,52	2 217 968,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	509 600,84	2 217 937,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
18	509 626,80	2 217 951,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	509 629,30	2 217 951,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	509 634,26	2 217 950,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	509 637,14	2 217 950,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	509 643,41	2 217 951,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	509 665,21	2 217 955,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	509 665,51	2 217 953,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	509 670,87	2 217 953,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3410001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 21 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $21 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 28,67$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $21 \times 278,62 \times 0,1\% = 5,85$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 28,67 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 28,67 рублей (Двадцать восемь рублей 67 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 01.04.2026 №738

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120